



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: 1 St-2592/2018-29

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 11. ožujka 2021.

### z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m<sup>2</sup>, i to:
  - 50. suvlasnički dio: 154/10000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1, u iznosu od 347.293,13 kn,
  - 51. suvlasnički dio: 237/1000 etažno vlasništvo (E-51) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2, u iznosu od 534.084,26 kn.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. OZ-a).
- III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ):

## 1 St-2592/2018-29

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m<sup>2</sup>, i to:
  - a) - 50. suvlasnički dio: 154/10000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1, po utvrđenoj vrijednosti od 347.293,13 kn, te se ne može prodati:
    - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 260.469,85 kn,
    - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 173.646,57 kn,
    - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 86.823,28 kn,
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).
  - b) - 51. suvlasnički dio: 237/1000 etažno vlasništvo (E-51) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2, po utvrđenoj vrijednosti od 534.084,26 kn, te se ne može prodati:
    - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 400.563,20 kn,
    - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 267.042,13 kn,
    - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 133.521,07 kn,
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).
2. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.
3. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

IV. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

1 St-2592/2018-29

- V. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).
- VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje:Pravilnik).
- VIII. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4 . OZ-a).
- IX. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).
- X. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).
- XI. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Antonijom Galić, na broj telefona 091/50 46 022 ili 01/37 03 545.
- XII. Kupac nekretnine plaća porez na promet nekretnina u skladu sa zakonom.
- XIII. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 11. ožujka 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Antonija Galić, Zagreb
2. Porezna uprava Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu
5. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
6. FINA, uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku,  
ZK izvadak za nekretnine, rješenje o prodaji od 04.02.2021.
7. spis

Broj zapisa: **eb2f8-7039c**

Kontrolni broj: **01d0a-84321-7d2a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.